



# BJÖRKHÄLLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Till säljare av hus på Björkhällan!

För att köpare av ert hus skall bli välinformerade har vi sammanställt nedanstående information. När ni skall sälja huset kan ni hänvisa till vår hemsida [www.bjorkhallan.se](http://www.bjorkhallan.se) eller skriva ut och lämna detta informationsblad till er fastighetsmäklare.

## Mäklarinformation

### **Björkhällan**

Björkhällan är ett villaområde i Askim som består av 45 hus. Området har en samfällighetsförening som ansvarar för alla gemensamma grönområden, vägar, gångar, garage, parkering och en stor lekplats för Björkhällans barn.

### **Samfällighetsföreningens styrelse**

Föreningen leds av en styrelse och samma styrelse ansvarar för en gemensam kabel-TV-förening. Styrelsens ledamöter tillsätts efter ett rullande schema, förutom posterna som ordförande, kassör och sekreterare. De sistnämnda sitter normalt i styrelsen under längre tid. Samfällighetsföreningen har årsmöte i mars varje år.

### **Skötsel av området**

Björkhällans grönytor är uppdelade i sju skötselområden. För varje område finns en områdesrepresentant, som ansvarar för att åtgärder genomförs vid gemensamma höst- och vårstädningar. Alla fastigheter skall delta i dessa. På så sätt kan vi hålla Björkhällan fin och attraktiv och dessutom hålla nere årsavgiften.

### **Snöröjning**

Vid behov beställs snöröjning av gemensamma ytor från entreprenör. Föreningen utser en huvudansvarig för beställning av snöröjning. Utanför det egna huset skottar varje husägare, som måste följa de föreskrifter som Göteborgs kommun har angående snöröjning.

### **Garage och parkering**

Varje hus har en garageplats under tak och en ute på parkeringsdäcket eller utanför det gemensamma garaget. Parkering av personbilar eller lättare fordon skall endast ske på dessa platser. För gäster finns 8 gästparkeringsplatser på Övre parkeringsdäcket ut emot Tåledsvägen. Bilar med en totalvikt över 2,4 ton får EJ köras in eller parkeras på Övre parkeringsdäcket. EJ dimensionerat för tyngre fordon. I garaget finns ett låst förråd med gemensamma gräsklippare mm. Nyckel har kontaktpersonerna för skötselområdena. Om man önskar kan man få en egen nyckel.

### **Avgifter**

Avgiften till Samfällighetsföreningen är 4100 kr/halvår och 8200 kr/år och till Kabel-TV-föreningen 1450 kr/halvår och 2900 kr/år under år 2022. Avgifterna betalas senast den 31/3 och 30/9 varje år.

### **Kabel- och TV-föreningen**

Alla fastigheter har numera tillgång till Björkhällans fastighetsnät för distribution av TV och bredband. Då detta inte är att betrakta som gemensamhetsanläggning har en kabel-TV-förening bildats. Praxis är att styrelsen för Kabel-TV-föreningen är identisk med samfällighetsföreningens styrelse. Föreningen har ett löpande avtal med Tele2 avseende

distribution av bild, ljud och data via fastighetsnätet samt felavhjälpande service på fastighetsnätet. Även här betalar medlemmarna en avgift två gånger om året vid samma tidpunkter som avgifter till samfällighetsföreningen. Medlemsavgiften ger tillgång till ett grundutbud av digitala TV-kanaler, bredband 100/10 samt telefoni via bredbandet. Medlemmarna kan dessutom teckna individuella tilläggsavtal gällande t.ex. flera TV-kanaler och snabbare bredband.

### **Grannsamverkan**

För att skapa lite extra säkerhet i vårt område har vi en gemensam Grannsamverkan. Vi hjälper varandra när någon inte är hemma med att t.ex. tömma brevlådan och skotta snö så att det ser bebott ut. Vi får kontinuerligt information från polisen om vad som händer i vår del av staden och som vidarebefordras till alla medlemmar. Det finns dekaler att sätta upp på t.ex. brevlåda och fönster. Nya finns att få hos kontaktpersonen för Grannsamverkan.

### **Information till styrelsen**

Björkhällans styrelse är tacksamma för information när nya ägare tar över med namn, telefon och mailadresser. Givetvis under förutsättning att de nya ägarna medger att mäklaren informerar Björkhällans styrelse. Detta underlättar för de nya ägarna att få all information som övriga medlemmar får så snart som möjligt. Informationen om de nya ägarna skickas till [styrelsen@bjorkhallan.se](mailto:styrelsen@bjorkhallan.se). Om de vill göra det själva går det naturligtvis bra också.

Finns det ytterligare frågor är ni alltid välkomna att kontakta [ordforande@bjorkhallan.se](mailto:ordforande@bjorkhallan.se)

Styrelsen Björkhällans samfällighetsförening

2022 05 01