

2018 03 01/AK (version1)

Mäklarinformation

För att köpare av hus på Björkhällan skall bli välinformerade har vi sammanställt nedanstående information. När du/ni skall sälja ditt/ert hus hänvisa till vår hemsida www.bjorkhallan.se alternativt skriv ut och lämna till informationsbladet till din fastighetsmäklare.

Björkhällan är ett villaområde i Askim som består av 45 hus. Området har en Samfällighet som ansvarar för alla gemensamma grönområden, vägar, gångar, garage och parkering. Samfälligheten leds av en styrelse där alla hushåll deltar efter ett rullande schema. Samma styrelse ansvarar också för en gemensam kabel-TV förening.

Avgifter

Avgiften till samfälligheten är f n 3100:-/halvår och avgiften till kabel-TV-föreningen är 1410:-/halvår. Helårsavgiften blir 6200:- resp 2820:-. Avgifterna betalas senast den 31/3 och 30/9.

Samfälligheten

Styrelsens ledamöter tillsätts efter ett rullande schema, förutom posterna som ordförande, kassör och sekreterare. De sistnämnda sitter under längre tid. Samfälligheten har årsmöte i mars varje år. Samfällighetens grönyt or är uppdelade i sju skötselområden. För varje område finns en kontaktperson, som ansvarar för att överenskomna åtgärder genomförs vid gemensamma höst- och vårstädningar. Alla fastigheter skall delta i dessa. På så sätt kan vi hålla Björkhällan fin och attraktiv.

Kabel- och TV-föreningen

Alla husen är idag anslutna till föreningen. Kabel-TV och bredbandsnät, ett s k kopparnät som tillåter hastigheter upp till 1000 Mbit/s. TV och bredband levereras av ComHem. F n har föreningen ett gruppavtal med ComHem, vilket innebär att fastigheterna har tillgång till ca 15 analoga TV-kanaler och ett 10-tal digitala TV-kanaler, varav SVT1 och SVT2 kan ses i HD-upplösning. För de digitala kanalerna krävs att man har en enkel digitalbox. I avtalet ingår bredband 100/10 (ta emot med 100 Mbit/s, skicka med 10 Mbit/s) och ett bredbandsmodem som erbjuder WiFi anslutning. Dessutom ingår bredbandstelefon. Avgift (se ovan) för detta utbud betalas via föreningen. ComHem erbjuder individuella avtalspaket med fler TV-kanaler och högre bredbandshastigheter. Individuella avtal tecknas direkt mellan fastighetsägare och ComHem.

Garage och parkering

Varje hus har en garageplats under tak och en ute på parkeringsdäcket eller utanför det gemensamma garaget. Parkering av egna bilar skall endast ske på dessa platser. För gäster finns 8 gästparkeringsplatser på parkeringsdäcket ut emot Tåledsvägen. I garaget finns ett låst förråd med gemensamma gräsklippare mm. Nyckel har kontaktpersonerna för skötselområdena eller så kan man få en egen nyckel till förrådet av styrelsens ordförande.

Snöröjning

Vid behov beställs snöröjning av gemensamma ytor från entreprenör. Föreningen utser en huvudansvarig för beställning av snöröjning. Utanför det egna huset skottar varje husägare, som måste följa de föreskrifter som Göteborgs kommun har angående snöröjning.

Finns det ytterligare frågor är ni alltid välkomna att kontakta ordforande@bjorkhallan.se

Styrelsen Björkhällan